




## IMPLANTAÇÃO

SEM ESCALA



IMPLANTAÇÃO  
PLANTA BAIXA  
ESCALA 1:750



PROGRESSO E HABITAÇÃO SÃO CARLOS S/A  
DEPARTAMENTO DE PROJETOS

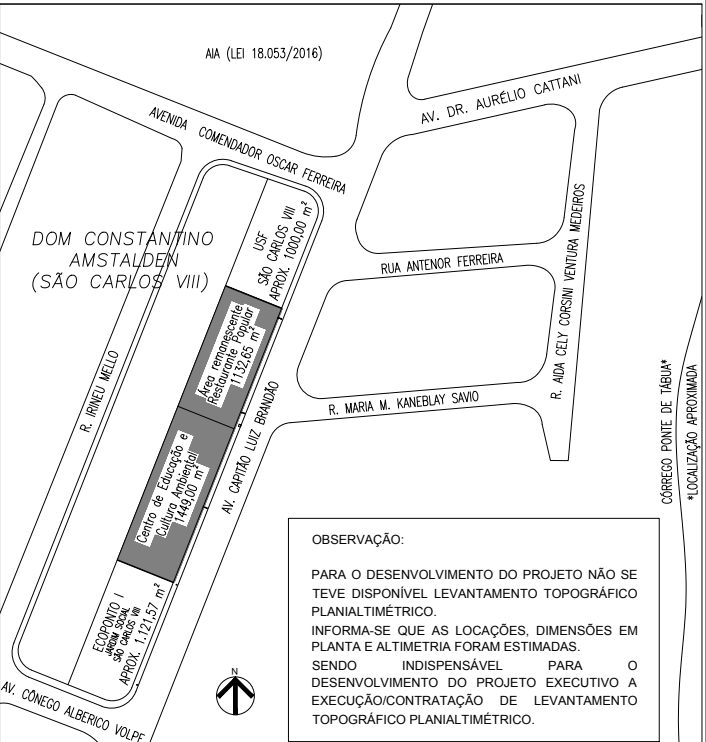
ANTEPROJETO

Título da Folha: IMPLANTAÇÃO

Localização: Avenida Capitão Luiz Brandão, Jardim Social São Carlos VIII, São Carlos-SP, CEP 13568-450.

RESTAURANTE POPULAR  
JARDIM SOCIAL SÃO CARLOS VIII

SITUAÇÃO SEM ESCALA



OBSERVAÇÃO:  
  
PARA O DESENVOLVIMENTO DO PROJETO NÃO SE TEVE DISPONÍVEL LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO.  
INFORMA-SE QUE AS LOCAÇÕES, DIMENSÕES EM PLANTA E ALTIMETRIA FORAM ESTIMADAS.  
SENDO INDISPENSÁVEL PARA O DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO A EXECUÇÃO/CONTRATAÇÃO DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO.

QUADRO DE ÁREAS (m²)	
TERRENO .....	1132,65
CONSTRUIR .....	511,50
PERMEÁVEL (ÁREA VERDE) .....	153,70
PISO DE CONCRETO PERMEÁVEL .....	249,46
PERMEÁVEL (ÁREA VERDE + PISO PERMEÁVEL) .....	403,16
COBERTURA VEGETAL (PLANTIO ARBÓREO) .....	153,70

COEFICIENTES	
C.O. ....	45,16%
C.P. (ÁREA VERDE) .....	13,57%
C.P. DO PISO DE CONCRETO PERMEÁVEL.....	22,02%
C.P. (ÁREA VERDE + PISO PERMEÁVEL) .....	35,60%
C.A. ....	00,45
C.C.V. (ÁREA VERDE - PLANTIO ARBÓREO OU ARBUSTIVO) .....	13,57%

LEGISLAÇÃO (Leis nº 18.053/2016 e 13.944/2006)	
C.O. máximo .....	50%
C.P. mínimo .....	30%
C.A. máximo .....	1,0
C.C.V. mínimo .....	10%

IMÓVEL

Matrícula 119.081 - Área de Uso Institucional nº 3 - Área Total de: 4.703,22 m²

Proprietária: Prefeitura Municipal de São Carlos.

Equipamentos Institucionais existentes no imóvel (construídos e em funcionamento):

- Ecoponto I Jardim Social São Carlos VIII (área de ocupação estimada 1.121,57 m²);
- Unidade de Saúde da Família São Carlos VIII (área de ocupação estimada 1.000,00 m²).

Equipamentos Institucionais Previstos na Área Remanescente:

- Centro de Educação e Cultura Ambiental (área de 1.449,00m²);
- Restaurante Popular (estimada em 1.132,65 m²).

Enquadramento conforme Legislações Urbanísticas Municipais:

- Lei nº 18.053/2016 (Plano Diretor) - ZONA 5A de Proteção e Ocupação Controlada SUC Monjolinho-Espraiado; e
- Lei nº 13.944/2006 (APREM/SC) - Sub-área de Urbanização Consolidada - SUC.

Supervisão:  
Arq. e Urb. Jessica Seabra  
Diretora do Departamento Projetos - PROHAB  
CAU/BR: A1161644

Autora do Projeto e Desenho:  
Arq. e Urb. Regina Candeloro Grabarz  
Departamento de Projetos - PROHAB  
CAU/BR: A981702

Data:  
DEZEMBRO/2022

Revisão:  
0

Escala:  
INDICADA

RRT:  
12597683

Folha nº:  
01/12





PLANTA BAIXA  
RESTAURANTE POPULAR E  
CENTRO DE EDUCAÇÃO E CULTURA AMBIENTAL  
SEM ESCALA



PROGRESSO E HABITAÇÃO SÃO CARLOS S/A  
DEPARTAMENTO DE PROJETOS

ANTEPROJETO

Título da Folha:  
PLANTA BAIXA COM C.E.C.A.

Localização: Avenida Capitão Luiz Brandão, Jardim Social São Carlos VIII, São Carlos-SP, CEP 13568-450.

RESTAURANTE POPULAR  
JARDIM SOCIAL SÃO CARLOS VIII

SITUAÇÃO SEM ESCALA



OBSERVAÇÃO:  
  
PARA O DESENVOLVIMENTO DO PROJETO NÃO SE TEVE DISPONÍVEL LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO.  
INFORMA-SE QUE AS LOCAÇÕES, DIMENSÕES EM PLANTA E ALTIMETRIA FORAM ESTIMADAS.  
SENDO INDISPENSÁVEL PARA O DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO A EXECUÇÃO/CONTRATAÇÃO DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO.

IMÓVEL

Matrícula 119.081 - Área de Uso Institucional nº 3 - Área Total de: 4.703,22 m²

Proprietária: Prefeitura Municipal de São Carlos.

Equipamentos Institucionais existentes no imóvel (construídos e em funcionamento):

- Ecoponto I Jardim Social São Carlos VIII (área de ocupação estimada 1.121,57 m²) ;
- Unidade de Saúde da Família São Carlos VIII (área de ocupação estimada 1.000,00 m²).

Equipamentos Institucionais Previstos na Área Remanescente:

- Centro de Educação e Cultura Ambiental (área de 1.449,00m²);
- Restaurante Popular (estimada em 1.132,65 m²).

Enquadramento conforme Legislações Urbanísticas Municipais:

- Lei nº 18.053/2016 (Plano Diretor) - ZONA 5A de Proteção e Ocupação Controlada SUC Monjolinho-Espraiado; e
- Lei nº 13.944/2006 (APREM/SC) - Sub-área de Urbanização Consolidada - SUC.

Supervisão:  
Arq. e Urb. Jessica Seabra  
Diretora do Departamento Projetos - PROHAB  
CAU/BR: A1161644

Autora do Projeto e Desenho:  
Arq. e Urb. Regina Candeloro Grabarz  
Departamento de Projetos - PROHAB  
CAU/BR: A981702

Data:  
DEZEMBRO/2022


Revisão:  
0

Escala:  
INDICADA

RRT: 12597683

Folha nº:  
02/12





PROGRESSO E HABITAÇÃO SÃO CARLOS S/A  
DEPARTAMENTO DE PROJETOS

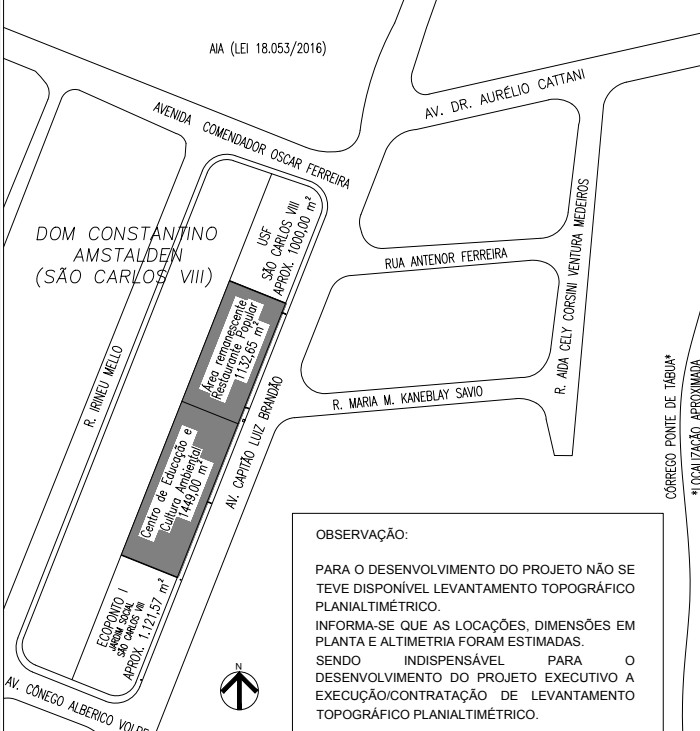
ANTEPROJETO

Título da Folha: PLANTA BAIXA

Localização: Avenida Capitão Luiz Brandão, Jardim Social São Carlos VIII, São Carlos-SP, CEP 13568-450.

RESTAURANTE POPULAR  
JARDIM SOCIAL SÃO CARLOS VIII

SITUAÇÃO SEM ESCALA



OBSERVAÇÃO:  
PARA O DESENVOLVIMENTO DO PROJETO NÃO SE TEVE DISPONÍVEL LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO.  
INFORMA-SE QUE AS LOCAÇÕES, DIMENSÕES EM PLANTA E ALTIMETRIA FORAM ESTIMADAS.  
SENDO INDISPENSÁVEL PARA O DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO A EXECUÇÃO/CONTRATAÇÃO DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO.

QUADRO DE ÁREAS (m²)	
TERRENO .....	1132,65
CONSTRUIR .....	511,50
PERMEÁVEL (ÁREA VERDE) .....	153,70
PISO DE CONCRETO PERMEÁVEL .....	249,46
PERMEÁVEL (ÁREA VERDE + PISO PERMEÁVEL) .....	403,16
COBERTURA VEGETAL (PLANTIO ARBÓREO) .....	153,70

COEFICIENTES	
C.O. ....	45,16%
C.P. (ÁREA VERDE) .....	13,57%
C.P. DO PISO DE CONCRETO PERMEÁVEL.....	22,02%
C.P. (ÁREA VERDE + PISO PERMEÁVEL) .....	35,60%
C.A. ....	00,45
C.C.V. (ÁREA VERDE - PLANTIO ARBÓREO OU ARBUSTIVO) .....	13,57%

LEGISLAÇÃO (Leis nº 18.053/2016 e 13.944/2006)

C.O. máximo .....	50%
C.P. mínimo .....	30%
C.A. máximo .....	1,0
C.C.V. mínimo .....	10%

IMÓVEL

Matrícula 119.081 - Área de Uso Institucional nº 3 - Área Total de: 4.703,22 m²

Proprietária: Prefeitura Municipal de São Carlos.

Equipamentos Institucionais existentes no imóvel (construídos e em funcionamento):

- Ecoponto I Jardim Social São Carlos VIII (área de ocupação estimada 1.121,57 m²);
- Unidade de Saúde da Família São Carlos VIII (área de ocupação estimada 1.000,00 m²).

Equipamentos Institucionais Previstos na Área Remanescente:

- Centro de Educação e Cultura Ambiental (área de 1.449,00m²);
- Restaurante Popular (estimada em 1.132,65 m²).

Enquadramento conforme Legislações Urbanísticas Municipais:


- Lei nº 18.053/2016 (Plano Diretor) - ZONA 5A de Proteção e Ocupação Controlada SUC Monjolinho-Espraiado; e
- Lei nº 13.944/2006 (APREM/SC) - Sub-área de Urbanização Consolidada - SUC.


Supervisão:  
Arq. e Urb. Jessica Seabra  
Diretora do Departamento Projetos - PROHAB  
CAU/BR: A1161644

Autora do Projeto e Desenho:  
Arq. e Urb. Regina Candeloro Grabarz  
Departamento de Projetos - PROHAB  
CAU/BR: A981702

Data:  
DEZEMBRO/2022  
Revisão:  
0  
Escala:  
INDICADA  
Folha nº:  
03/12

RRT: 12597683

 GRAMA OU SIMILAR

 PISO DE CONCRETO PERMEÁVEL

**PLANTA BAIXA**  
ESCALA 1:250





PROGRESSO E HABITAÇÃO SÃO CARLOS S/A  
DEPARTAMENTO DE PROJETOS

ANTEPROJETO

Título da Folha: ACESSIBILIDADE

Localização: Avenida Capitão Luiz Brandão, Jardim Social São Carlos VIII, São Carlos-SP, CEP 13568-450.

RESTAURANTE POPULAR  
JARDIM SOCIAL SÃO CARLOS VIII

SITUAÇÃO SEM ESCALA

OBSERVAÇÃO:

PARA O DESENVOLVIMENTO DO PROJETO NÃO SE TEVE DISPONÍVEL LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO. INFORMA-SE QUE AS LOCAÇÕES, DIMENSÕES EM PLANTA E ALTIMETRIA FORAM ESTIMADAS. SENDO INDISPENSÁVEL PARA O DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO A EXECUÇÃO/CONTRATAÇÃO DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO.

QUADRO DE ÁREAS (m²)	
TERRENO .....	1132,65
CONSTRUIR .....	511,50
PERMEÁVEL (ÁREA VERDE) .....	153,70
PISO DE CONCRETO PERMEÁVEL .....	249,46
PERMEÁVEL (ÁREA VERDE + PISO PERMEÁVEL) .....	403,16
COBERTURA VEGETAL (PLANTIO ARBÓREO) .....	153,70

COEFICIENTES

C.O. ....	45,16%
C.P. (ÁREA VERDE) .....	13,57%
C.P. DO PISO DE CONCRETO PERMEÁVEL .....	22,02%
C.P. (ÁREA VERDE + PISO PERMEÁVEL) .....	35,60%
C.A. ....	00,45
C.C.V. (ÁREA VERDE - PLANTIO ARBÓREO OU ARBUSTIVO) .....	13,57%

LEGISLAÇÃO (Leis nº 18.053/2016 e 13.944/2006)

C.O. máximo .....	50%
C.P. mínimo .....	30%
C.A. máximo .....	1,0
C.C.V. mínimo .....	10%

IMÓVEL

Matrícula 119.081 - Área de Uso Institucional nº 3 - Área Total de: 4.703,22 m²

Proprietária: Prefeitura Municipal de São Carlos.

Equipamentos Institucionais existentes no imóvel (construídos e em funcionamento):

- Ecoponto 1 Jardim Social São Carlos VIII (área de ocupação estimada 1.121,57 m²);
- Unidade de Saúde da Família São Carlos VIII (área de ocupação estimada 1.000,00 m²).

Equipamentos Institucionais Previstos na Área Remanescente:

- Centro de Educação e Cultura Ambiental (área de 1.449,00m²);
- Restaurante Popular (estimada em 1.132,65 m²).

Enquadramento conforme Legislações Urbanísticas Municipais:

- Lei nº 18.053/2016 (Plano Diretor) - ZONA 5A de Proteção e Ocupação Controlada SUC Monjolinho-Espraiado; e
- Lei nº 13.944/2006 (APREM/SC) - Sub-área de Urbanização Consolidada - SUC.

Supervisão:  
Arq. e Urb. Jessica Seabra  
Diretora do Departamento Projetos - PROHAB  
CAU/BR: A1161644

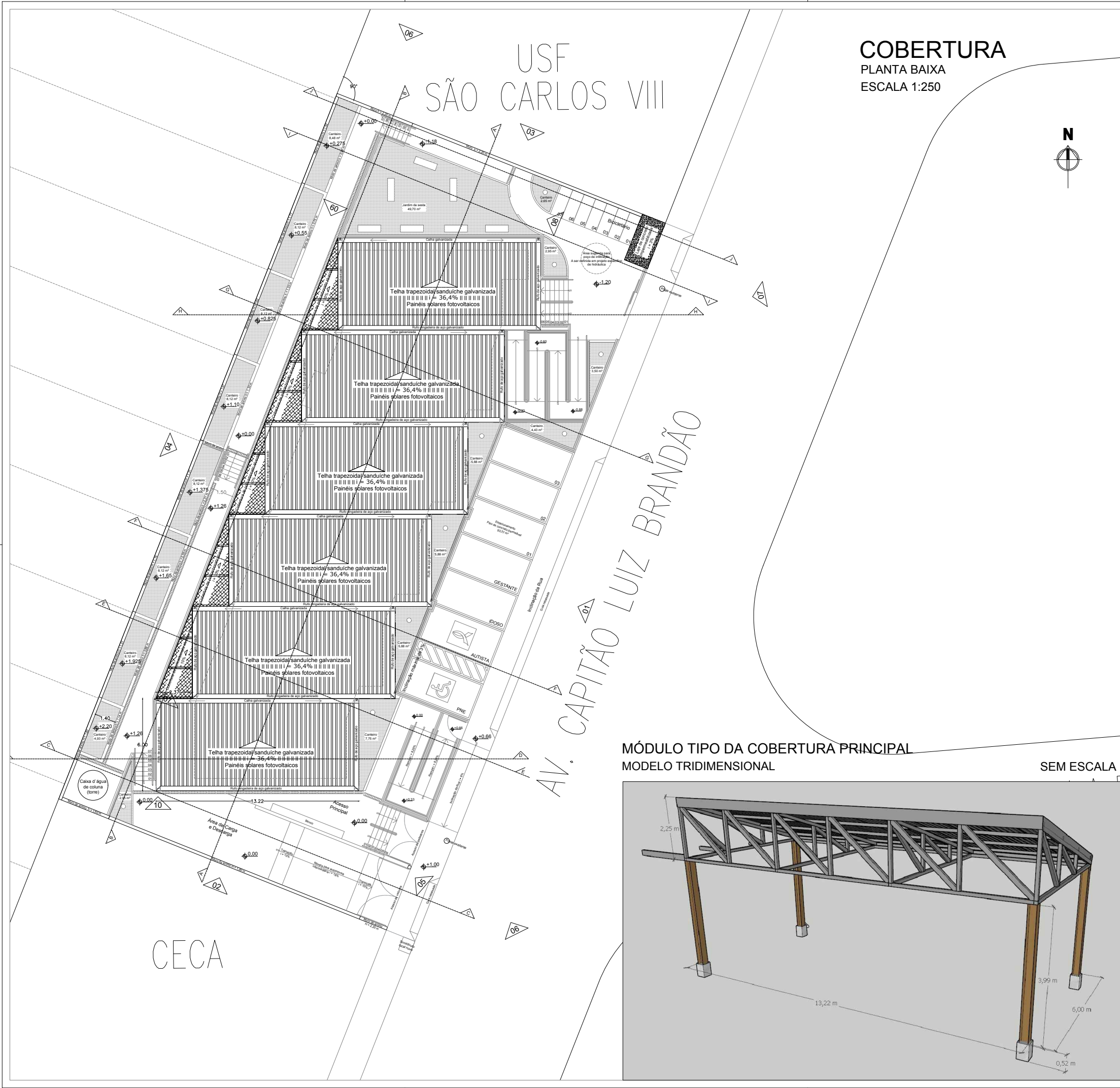
Autora do Projeto e Desenho:  
Arq. e Urb. Regina Candeloro Grabarz  
Departamento de Projetos - PROHAB  
CAU/BR: A981702

Data:  
DEZEMBRO/2022  
Revisão:  
0  
Escala:  
INDICADA


RRT: 12597683

Folha nº: 04/12





COBERTURA  
PLANTA BAIXA  
ESCALA 1:250



PROGRESSO E HABITAÇÃO SÃO CARLOS S/A  
DEPARTAMENTO DE PROJETOS


ANTEPROJETO

Título da Folha: COBERTURA

Localização: Avenida Capitão Luiz Brandão, Jardim Social São Carlos VIII, São Carlos-SP, CEP 13568-450.

RESTAURANTE POPULAR  
JARDIM SOCIAL SÃO CARLOS VIII

SITUAÇÃO SEM ESCALA



OBSERVAÇÃO:  
PARA O DESENVOLVIMENTO DO PROJETO NÃO SE TEVE DISPONÍVEL LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO.  
INFORMA-SE QUE AS LOCAÇÕES, DIMENSÕES EM PLANTA E ALTIMETRIA FORAM ESTIMADAS.  
SENDO INDISPENSÁVEL PARA O DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO A EXECUÇÃO/CONTRATAÇÃO DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO.

QUADRO DE ÁREAS (m²)	
TERRENO .....	1132,65
CONSTRUIR .....	511,50
PERMEÁVEL (ÁREA VERDE) .....	153,70
PISO DE CONCRETO PERMEÁVEL .....	249,46
PERMEÁVEL (ÁREA VERDE + PISO PERMEÁVEL) .....	403,16
COBERTURA VEGETAL (PLANTIO ARBÓREO) .....	153,70

COEFICIENTES	
C.O. ....	45,16%
C.P. (ÁREA VERDE) .....	13,57%
C.P. DO PISO DE CONCRETO PERMEÁVEL .....	22,02%
C.P. (ÁREA VERDE + PISO PERMEÁVEL) .....	35,60%
C.A. ....	00,45
C.C.V. (ÁREA VERDE - PLANTIO ARBÓREO OU ARBUSTIVO) .....	13,57%

LEGISLAÇÃO (Leis nº 18.053/2016 e 13.944/2006)  
C.O. máximo .....50%  
C.P. mínimo .....30%  
C.A. máximo .....1,0  
C.C.V. mínimo .....10%

IMÓVEL

Matrícula 119.081 - Área de Uso Institucional nº 3 - Área Total de: 4.703,22 m²

Proprietária: Prefeitura Municipal de São Carlos.

Equipamentos Institucionais existentes no imóvel (construídos e em funcionamento):

- Ecoponto I Jardim Social São Carlos VIII (área de ocupação estimada 1.121,57 m²);
- Unidade de Saúde da Família São Carlos VIII (área de ocupação estimada 1.000,00 m²).

Equipamentos Institucionais Previstos na Área Remanescente:

- Centro de Educação e Cultura Ambiental (área de 1.449,00m²);
- Restaurante Popular (estimada em 1.132,65 m²).

Enquadramento conforme Legislações Urbanísticas Municipais:

- Lei nº 18.053/2016 (Plano Diretor) - ZONA 5A de Proteção e Ocupação Controlada SUC Monjolinho-Espraiado; e
- Lei nº 13.944/2006 (APREM/SC) - Sub-área de Urbanização Consolidada - SUC.

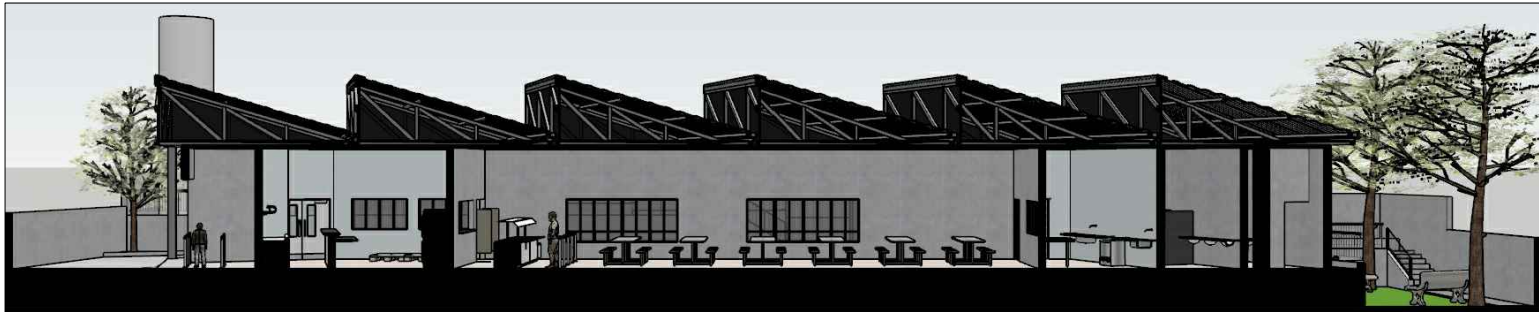
Supervisão:  
Arq. e Urb. Jessica Seabra  
Diretora do Departamento Projetos - PROHAB  
CAU/BR: A1161644

Autora do Projeto e Desenho:  
Arq. e Urb. Regina Candeloro Grabarz  
Departamento de Projetos - PROHAB  
CAU/BR: A981702

Data:  
DEZEMBRO/2022  
Revisão:  
0  
Escala:  
INDICADA

RRT: 12597683

Folha nº: 05/12



CORTE AA

ESCALA 1:250



CORTE BB

ESCALA 1:250



CORTE CC

ESCALA 1:250



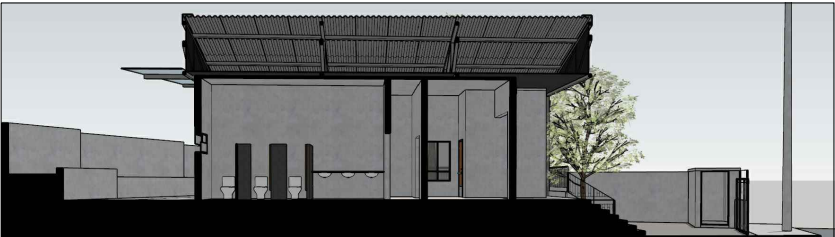
CORTE GG

ESCALA 1:250



CORTE DD

ESCALA 1:250



CORTE HH

ESCALA 1:250



CORTE EE

ESCALA 1:250



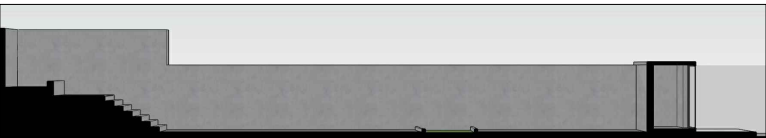
CORTE II

ESCALA 1:250



CORTE FF

ESCALA 1:250



CORTE JJ

ESCALA 1:250



PROGRESSO E HABITAÇÃO SÃO CARLOS S/A  
DEPARTAMENTO DE PROJETOS

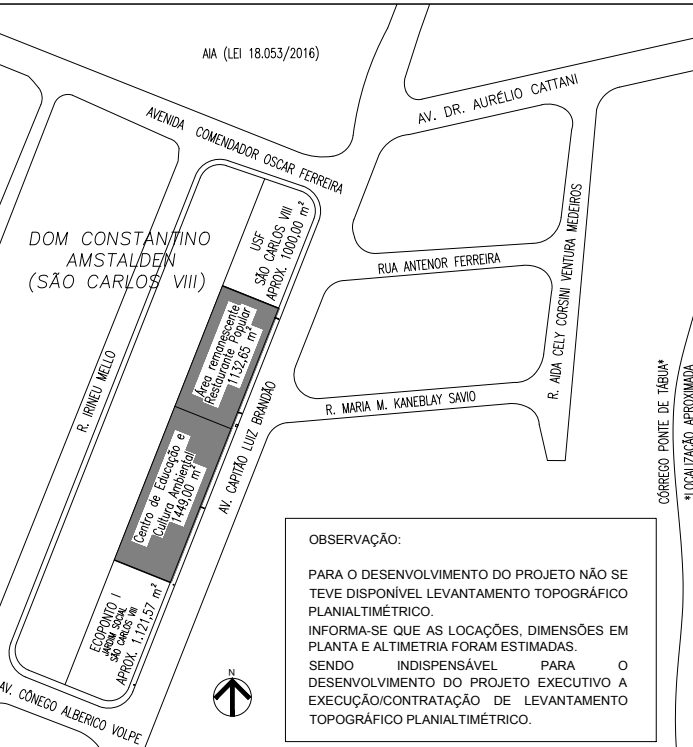
ANTEPROJETO

Título da Folha: CORTES

Localização: Avenida Capitão Luiz Brandão, Jardim Social São Carlos VIII, São Carlos-SP, CEP 13568-450.

RESTAURANTE POPULAR  
JARDIM SOCIAL SÃO CARLOS VIII

SITUAÇÃO SEM ESCALA



OBSERVAÇÃO:  
PARA O DESENVOLVIMENTO DO PROJETO NÃO SE TEVE DISPONÍVEL LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO. INFORMA-SE QUE AS LOCAÇÕES, DIMENSÕES EM PLANTA E ALTIMETRIA FORAM ESTIMADAS. SENDO INDISPENSÁVEL PARA O DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO A EXECUÇÃO/CONTRATAÇÃO DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO.

Observação:

As imagens tridimensionais foram criadas para a melhor compreensão do projeto (dimensões, volumes e níveis). No entanto, não contemplam com fidelidade texturas, cores e materiais, como gradil, guarda-corpo e corrimão.

Os materiais, texturas e cores adotadas nas imagens tridimensionais são meramente ilustrativos.

O Projeto Básico e Memorial Descritivo, a serem desenvolvidos nas próximas etapas do projeto, devem contemplar os detalhes e especificações necessárias (adequadas às normas).

IMÓVEL

Matrícula 119.081 - Área de Uso Institucional nº 3 - Área Total de: 4.703,22 m²

Proprietária: Prefeitura Municipal de São Carlos.

Equipamentos Institucionais existentes no imóvel (construídos e em funcionamento):  
- Ecoponto I Jardim Social São Carlos VIII (área de ocupação estimada 1.121,57 m²);  
- Unidade de Saúde da Família São Carlos VIII (área de ocupação estimada 1.000,00 m²).

Equipamentos Institucionais Previstos na Área Remanescente:  
- Centro de Educação e Cultura Ambiental (área de 1.449,00m²);  
- Restaurante Popular (estimada em 1.132,65 m²).

Enquadramento conforme Legislações Urbanísticas Municipais:  
- Lei nº 18.053/2016 (Plano Diretor) - ZONA 5A de Proteção e Ocupação Controlada SUC Monjolinho-Espraiado; e  
- Lei nº 13.944/2006 (APREM/SC) - Sub-área de Urbanização Consolidada - SUC.

Supervisão:  
Arq. e Urb. Jessica Seabra  
Diretora do Departamento Projetos - PROHAB  
CAU/BR: A1161644

Autora do Projeto e Desenho:  
Arq. e Urb. Regina Candeloro Grabarz  
Departamento de Projetos - PROHAB  
CAU/BR: A981702

Data:  
DEZEMBRO/2022

Revisão:  
0

Escala:  
INDICADA

RRT: 12597683

Folha nº:  
06/12





VISTA 01 - FRONTAL EM CORTE

SEM ESCALA



VISTA 01 - FRONTAL

SEM ESCALA



PROGRESSO E HABITAÇÃO SÃO CARLOS S/A  
DEPARTAMENTO DE PROJETOS

ANTEPROJETO

Título da Folha: VISTA FRONTAL

Localização: Avenida Capitão Luiz Brandão, Jardim Social São Carlos VIII, São Carlos-SP, CEP 13568-450.

RESTAURANTE POPULAR  
JARDIM SOCIAL SÃO CARLOS VIII

SITUAÇÃO SEM ESCALA



OBSERVAÇÃO:

PARA O DESENVOLVIMENTO DO PROJETO NÃO SE TEVE DISPONÍVEL LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO. INFORMA-SE QUE AS LOCAÇÕES, DIMENSÕES EM PLANTA E ALTIMETRIA FORAM ESTIMADAS. SENDO INDISPENSÁVEL PARA O DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO A EXECUÇÃO/CONTRATAÇÃO DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO.

Observação:

As imagens tridimensionais foram criadas para a melhor compreensão do projeto (dimensões, volumes e níveis). No entanto, não contemplam com fidelidade texturas, cores e materiais, como gradil, guarda-corpo e corrimão.

Os materiais, texturas e cores adotadas nas imagens tridimensionais são meramente ilustrativos.

O Projeto Básico e Memorial Descritivo, a serem desenvolvidos nas próximas etapas do projeto, devem contemplar os detalhes e especificações necessárias (adequadas às normas).

IMÓVEL

Matrícula 119.081 - Área de Uso Institucional nº 3 - Área Total de: 4.703,22 m²

Proprietária: Prefeitura Municipal de São Carlos.

Equipamentos Institucionais existentes no imóvel (construídos e em funcionamento):

- Ecoponto I Jardim Social São Carlos VIII (área de ocupação estimada 1.121,57 m²);
- Unidade de Saúde da Família São Carlos VIII (área de ocupação estimada 1.000,00 m²).

Equipamentos Institucionais Previstos na Área Remanescente:

- Centro de Educação e Cultura Ambiental (área de 1.449,00m²);
- Restaurante Popular (estimada em 1.132,65 m²).

Enquadramento conforme Legislações Urbanísticas Municipais:

- Lei nº 18.053/2016 (Plano Diretor) - ZONA 5A de Proteção e Ocupação Controlada SUC Monjolinho-Espraiado; e
- Lei nº 13.944/2006 (APREM/SC) - Sub-área de Urbanização Consolidada - SUC.

Supervisão:  
Arq. e Urb. Jessica Seabra  
Diretora do Departamento Projetos - PROHAB  
CAU/BR: A1161644

Autora do Projeto e Desenho:  
Arq. e Urb. Regina Candeloro Grabarz  
Departamento de Projetos - PROHAB  
CAU/BR: A981702

Data:  
DEZEMBRO/2022

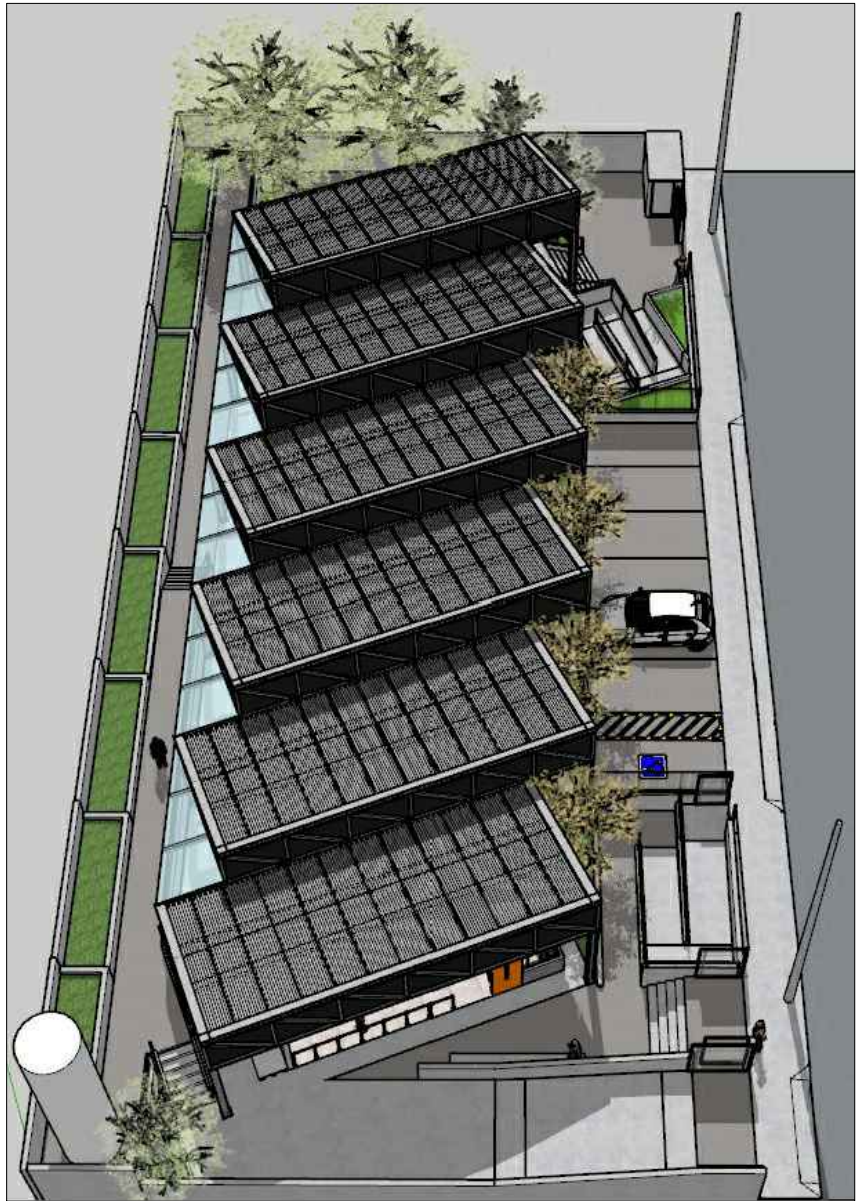
Revisão:  
0

Escala:  
INDICADA

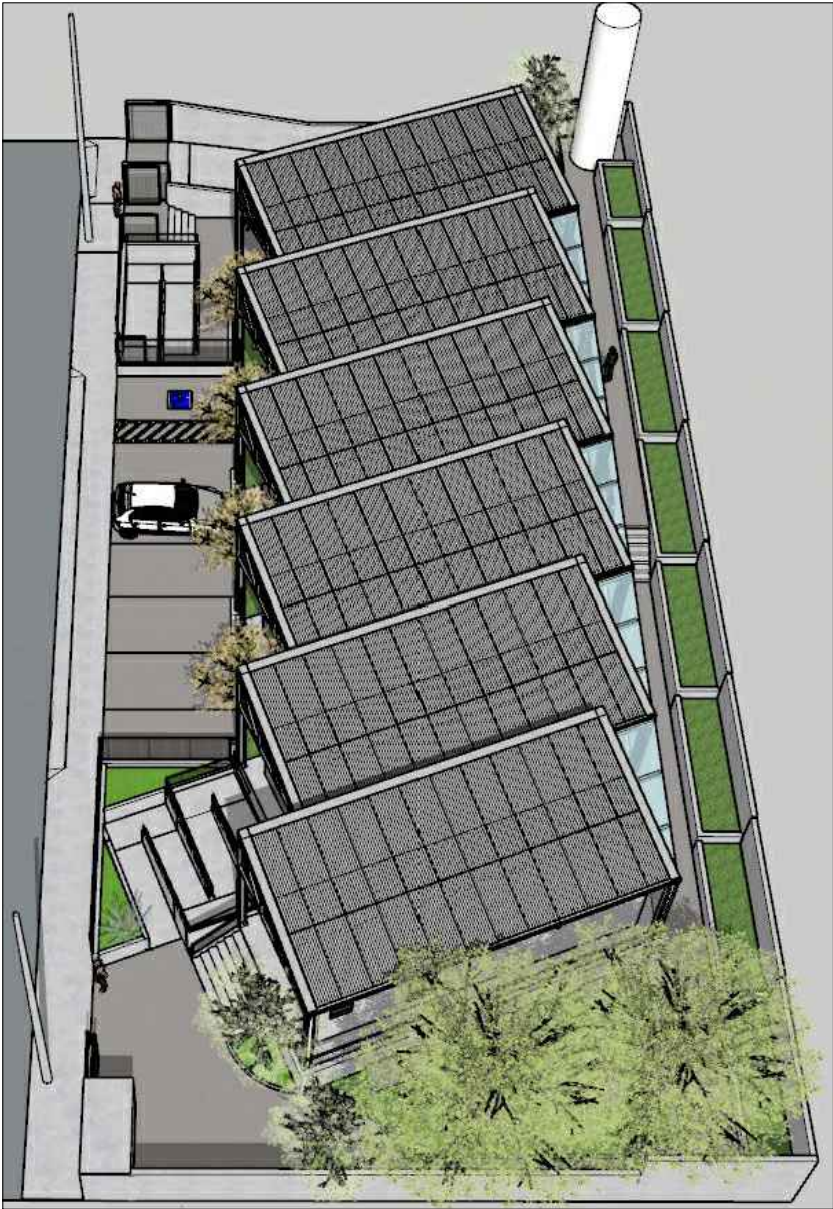
RRT:  
12597683

Folha nº:  
07/12





VISTA 02 - LATERAL DIREITA  
SEM ESCALA



VISTA 03 - LATERAL ESQUERDA  
SEM ESCALA



VISTA 04 - POSTERIOR

SEM ESCALA



PROGRESSO E HABITAÇÃO SÃO CARLOS S/A  
DEPARTAMENTO DE PROJETOS

ANTEPROJETO

Título da Folha:  
VISTAS LATERAIS E POSTERIOR

Localização: Avenida Capitão Luiz Brandão, Jardim Social São Carlos VIII, São Carlos-SP, CEP 13568-450.

RESTAURANTE POPULAR  
JARDIM SOCIAL SÃO CARLOS VIII

SITUAÇÃO SEM ESCALA



OBSERVAÇÃO:  
  
PARA O DESENVOLVIMENTO DO PROJETO NÃO SE TEVE DISPONÍVEL LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO.  
INFORMA-SE QUE AS LOCAÇÕES, DIMENSÕES EM PLANTA E ALTIMETRIA FORAM ESTIMADAS.  
SENDO INDISPENSÁVEL PARA O DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO A EXECUÇÃO/CONTRATAÇÃO DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO.

OBSERVAÇÃO:  
  
As imagens tridimensionais foram criadas para a melhor compreensão do projeto (dimensões, volumes e níveis). No entanto, não contemplam com fidelidade texturas, cores e materiais, como gradil, guarda-corpo e corrimão.  
  
Os materiais, texturas e cores adotadas nas imagens tridimensionais são meramente ilustrativos.  
  
O Projeto Básico e Memorial Descritivo, a serem desenvolvidos nas próximas etapas do projeto, devem contemplar os detalhes e especificações necessárias (adequadas às normas).

IMÓVEL  
Matrícula 119.081 - Área de Uso Institucional nº 3 - Área Total de: 4.703,22 m²  
Proprietária: Prefeitura Municipal de São Carlos.  
Equipamentos Institucionais existentes no imóvel (construídos e em funcionamento):

- Ecoponto I Jardim Social São Carlos VIII (área de ocupação estimada 1.121,57 m²);
- Unidade de Saúde da Família São Carlos VIII (área de ocupação estimada 1.000,00 m²).

Equipamentos Institucionais Previstos na Área Remanescente:

- Centro de Educação e Cultura Ambiental (área de 1.449,00m²);
- Restaurante Popular (estimada em 1.132,65 m²).

Enquadramento conforme Legislações Urbanísticas Municipais:

- Lei nº 18.053/2016 (Plano Diretor) - ZONA 5A de Proteção e Ocupação Controlada SUC Monjolinho-Espraiado; e
- Lei nº 13.944/2006 (APREM/SC) - Sub-área de Urbanização Consolidada - SUC.

Supervisão:  
Arq. e Urb. Jessica Seabra  
Diretora do Departamento Projetos - PROHAB  
CAU/BR: A1161644

Autora do Projeto e Desenho:  
Arq. e Urb. Regina Candeloro Grabarz  
Departamento de Projetos - PROHAB  
CAU/BR: A981702

Data:  
DEZEMBRO/2022  
Revisão:  
0  
Escala:  
INDICADA

RRT: 12597683

Folha nº:  
08/12







VISTA 08  
JARDIM DA SESTA  
(descanso após o almoço)  
SEM ESCALA



VISTA 09  
CORREDOR  
(lado direito do ed.)  
SEM ESCALA



VISTA 10  
CORREDOR  
(lado esquerdo do ed.)  
SEM ESCALA



PROGRESSO E HABITAÇÃO SÃO CARLOS S/A

DEPARTAMENTO DE PROJETOS

ANTEPROJETO

Título da Folha:  
VISTAS JARDIM E CORREDOR

Localização: Avenida Capitão Luiz Brandão, Jardim Social São Carlos VIII, São Carlos-SP, CEP 13568-450.

RESTAURANTE POPULAR  
JARDIM SOCIAL SÃO CARLOS VIII

SITUAÇÃO SEM ESCALA

OBSERVAÇÃO:

PARA O DESENVOLVIMENTO DO PROJETO NÃO SE TEVE DISPONÍVEL LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO. INFORMA-SE QUE AS LOCAÇÕES, DIMENSÕES EM PLANTA E ALTIMETRIA FORAM ESTIMADAS. SENDO INDISPENSÁVEL PARA O DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO A EXECUÇÃO/CONTRATAÇÃO DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO.

Observação:

As imagens tridimensionais foram criadas para a melhor compreensão do projeto (dimensões, volumes e níveis). No entanto, não contemplam com fidelidade texturas, cores e materiais, como gradil, guarda-corpo e corrimão.

Os materiais, texturas e cores adotadas nas imagens tridimensionais são meramente ilustrativos.

O Projeto Básico e Memorial Descritivo, a serem desenvolvidos nas próximas etapas do projeto, devem contemplar os detalhes e especificações necessárias (adequadas às normas).

IMÓVEL

Matrícula 119.081 - Área de Uso Institucional nº 3 - Área Total de: 4.703,22 m²

Proprietária: Prefeitura Municipal de São Carlos.

Equipamentos Institucionais existentes no imóvel (construídos e em funcionamento):

- Ecoponto I Jardim Social São Carlos VIII (área de ocupação estimada 1.121,57 m²);
- Unidade de Saúde da Família São Carlos VIII (área de ocupação estimada 1.000,00 m²).

Equipamentos Institucionais Previstos na Área Remanescente:

- Centro de Educação e Cultura Ambiental (área de 1.449,00m²);
- Restaurante Popular (estimada em 1.132,65 m²).

Enquadramento conforme Legislações Urbanísticas Municipais:

- Lei nº 18.053/2016 (Plano Diretor) - ZONA 5A de Proteção e Ocupação Controlada SUC Monjolinho-Espraiado; e
- Lei nº 13.944/2006 (APREM/SC) - Sub-área de Urbanização Consolidada - SUC.

Supervisão:  
Arq. e Urb. Jessica Seabra  
Diretora do Departamento Projetos - PROHAB  
CAU/BR: A1161644

Autora do Projeto e Desenho:  
Arq. e Urb. Regina Candeloro Grabarz  
Departamento de Projetos - PROHAB  
CAU/BR: A981702

Data:  
DEZEMBRO/2022

Revisão:  
0

Escala:  
INDICADA

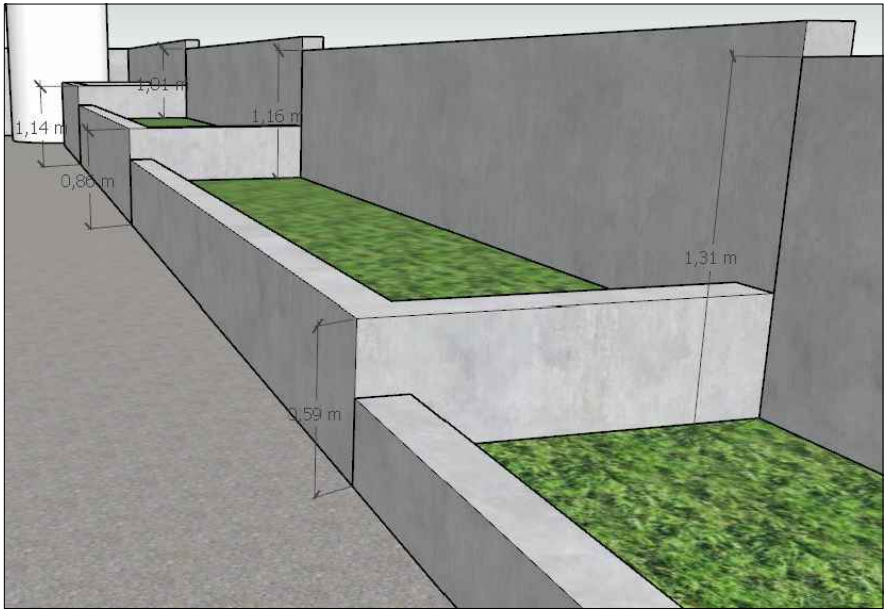
RRT: 12597683

Folha nº: 10/12

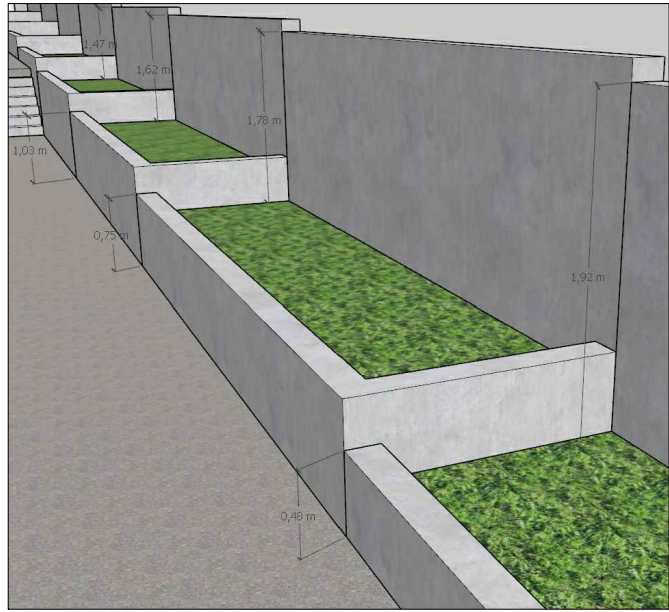




VISTA ACESSO PRINCIPAL  
SEM ESCALA



VISTA MURO POSTERIOR  
SEM ESCALA



VISTA MURO POSTERIOR  
SEM ESCALA



VISTA SAÍDA  
SEM ESCALA



PROGRESSO E HABITAÇÃO SÃO CARLOS S/A  
DEPARTAMENTO DE PROJETOS

ANTEPROJETO

Título da Folha: VISTAS COTADAS

Localização: Avenida Capitão Luiz Brandão, Jardim Social São Carlos VIII, São Carlos-SP, CEP 13568-450.

RESTAURANTE POPULAR  
JARDIM SOCIAL SÃO CARLOS VIII

SITUAÇÃO SEM ESCALA



OBSERVAÇÃO:  
PARA O DESENVOLVIMENTO DO PROJETO NÃO SE TEVE DISPONÍVEL LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO.  
INFORMA-SE QUE AS LOCAÇÕES, DIMENSÕES EM PLANTA E ALTIMETRIA FORAM ESTIMADAS.  
SENDO INDISPENSÁVEL PARA O DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO A EXECUÇÃO/CONTRATAÇÃO DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO.

OBSERVAÇÃO:  
As imagens tridimensionais foram criadas para a melhor compreensão do projeto (dimensões, volumes e níveis). No entanto, não contemplam com fidelidade texturas, cores e materiais, como gradil, guarda-corpo e corrimão.  
  
Os materiais, texturas e cores adotadas nas imagens tridimensionais são meramente ilustrativos.  
  
O Projeto Básico e Memorial Descritivo, a serem desenvolvidos nas próximas etapas do projeto, devem contemplar os detalhes e especificações necessárias (adequadas às normas).

IMÓVEL  
Matrícula 119.081 - Área de Uso Institucional nº 3 - Área Total de: 4.703,22 m²  
Proprietária: Prefeitura Municipal de São Carlos.  
Equipamentos Institucionais existentes no imóvel (construídos e em funcionamento):

- Ecoponto I Jardim Social São Carlos VIII (área de ocupação estimada 1.121,57 m²);
- Unidade de Saúde da Família São Carlos VIII (área de ocupação estimada 1.000,00 m²).

Equipamentos Institucionais Previstos na Área Remanescente:

- Centro de Educação e Cultura Ambiental (área de 1.449,00m²);
- Restaurante Popular (estimada em 1.132,65 m²).

Enquadramento conforme Legislações Urbanísticas Municipais:

- Lei nº 18.053/2016 (Plano Diretor) - ZONA 5A de Proteção e Ocupação Controlada SUC Monjolinho-Espraiado; e
- Lei nº 13.944/2006 (APREM/SC) - Sub-área de Urbanização Consolidada - SUC.

Supervisão:  
Arq. e Urb. Jessica Seabra  
Diretora do Departamento Projetos - PROHAB  
CAU/BR: A1161644

Autora do Projeto e Desenho:  
Arq. e Urb. Regina Candeloro Grabarz  
Departamento de Projetos - PROHAB  
CAU/BR: A981702

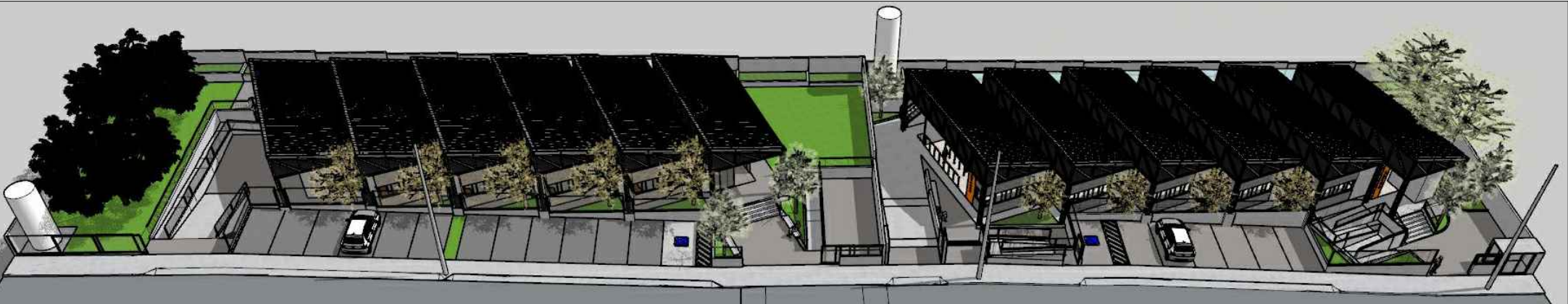
Data:  
DEZEMBRO/2022  
Revisão:  
0  
Escala:  
INDICADA

RRT: 12597683

Folha nº: 11/12



VISTA DO CENTRO DE EDUCAÇÃO E CULTURA AMBIENTAL (CECA) E DO RESTAURANTE POPULAR SEM ESCALA



VISTA DOS ACESSOS PRINCIPAIS SEM ESCALA



VISTA DOS ACESSOS PRINCIPAIS SEM ESCALA



VISTA DO CECA, AO FUNDO REST. POPULAR SEM ESCALA



VISTA DO REST. POPULAR, AO FUNDO CECA SEM ESCALA





PROGRESSO E HABITAÇÃO SÃO CARLOS S/A  
DEPARTAMENTO DE PROJETOS

ANTEPROJETO

Título da Folha: VISTAS COM C.E.C.A.

Localização: Avenida Capitão Luiz Brandão, Jardim Social São Carlos VIII, São Carlos-SP, CEP 13568-450.

RESTAURANTE POPULAR  
JARDIM SOCIAL SÃO CARLOS VIII

SITUAÇÃO SEM ESCALA



OBSERVAÇÃO:  
PARA O DESENVOLVIMENTO DO PROJETO NÃO SE TEVE DISPONÍVEL LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO.  
INFORMA-SE QUE AS LOCAÇÕES, DIMENSÕES EM PLANTA E ALTIMETRIA FORAM ESTIMADAS.  
SENDO INDISPENSÁVEL PARA O DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO A EXECUÇÃO/CONTRATAÇÃO DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO.

Observação:  
As imagens tridimensionais foram criadas para a melhor compreensão do projeto (dimensões, volumes e níveis). No entanto, não contemplam com fidelidade texturas, cores e materiais, como gradil, guarda-corpo e corrimão.  
  
Os materiais, texturas e cores adotadas nas imagens tridimensionais são meramente ilustrativos.  
  
O Projeto Básico e Memorial Descritivo, a serem desenvolvidos nas próximas etapas do projeto, devem contemplar os detalhamentos e especificações necessárias (adequadas às normas).

IMÓVEL  
Matrícula 119.081 - Área de Uso Institucional nº 3 - Área Total de: 4.703,22 m²  
Proprietária: Prefeitura Municipal de São Carlos.  
Equipamentos Institucionais existentes no imóvel (construídos e em funcionamento):

- Ecoponto I Jardim Social São Carlos VIII (área de ocupação estimada 1.121,57 m²);
- Unidade de Saúde da Família São Carlos VIII (área de ocupação estimada 1.000,00 m²).

Equipamentos Institucionais Previstos na Área Remanescente:

- Centro de Educação e Cultura Ambiental (área de 1.449,00m²);
- Restaurante Popular (estimada em 1.132,65 m²).

Enquadramento conforme Legislações Urbanísticas Municipais:

- Lei nº 18.053/2016 (Plano Diretor) - ZONA 5A de Proteção e Ocupação Controlada SUC Monjolinho-Espraiado; e
- Lei nº 13.944/2006 (APREM/SC) - Sub-área de Urbanização Consolidada - SUC.

Supervisão:  
Arq. e Urb. Jessica Seabra  
Diretora do Departamento Projetos - PROHAB  
CAU/BR: A1161644

Autora do Projeto e Desenho:  
Arq. e Urb. Regina Candeloro Grabarz  
Departamento de Projetos - PROHAB  
CAU/BR: A981702

Data:  
DEZEMBRO/2022  
Revisão:  
0  
Escala:  
INDICADA

RRT: 12597683

Folha nº: 12/12